

Planeringsavdelningen
Kostnadsexempel

2022-01-19

 1000 m²

Tomtpris - mark	100	kr/m ²	100 000
Terrassering	150	kr/m ²	150 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			

Anläggningsavgifter, VA

Förbindelsepunktsavgift	70 555	kr	70 555
Servisavgifter	86 888	kr	86 888
Tomtyteavgift	81,0	kr/m ²	81 000
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	23 518	kr/1:a lgh	23 518

Övriga kostnader

Lagfart, 1,5% av köpeskillningen			4 575
samt 825 kr i exp. avg.		kr	
Värdeintyg*			
Elanslutning, normalvärde **		kr	
Fjärrvärmeanslutning		kr	
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	9 274	kr	9 274
Startbesked, villa 130-199 m ²	10 819	kr	10 819
Planavgift	28 980	kr	28 980
Nybyggnadskarta	7 245	kr	7 245
Utstakning, normalvillan m garage	13 283	kr	13 283
Summa:			602 637

Med reservation för eventuella prisändringar.

* Uppgift om kostnad för värdeintyg, kontakta sakkunnig som exempelvis mäklare eller bank

** Uppgifter om kostnad för elanslutning, kontakta leverantören

OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.

Ytterligare kostnader kan tillkomma.